

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Na posl. br.: St-6763/2016

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik,
Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb, OIB: 76292704973.

Radi: Diobe utrška

**U Zagrebu,
dana 02. studenog 2019. godine**

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u

1. zk.ul.br. 431, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 32, k.o. Stupnik), 825/967 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 41/1, u naravi oranica površine 1076 hvati, 3868 m², i
2. zk.ul.br. 433, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 4638 k.o. Stupnik), k.č.br.41/3, u naravi oranica, površine 735 hvati, 2643 m²

Predmetne nekretnine su se prodavale izvan stečajnog postupka pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. Ovr – 7584/2017 ranije Ovr - 3650 / 2014 jer je ovršni postupak prodaje nekretnina započet prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 71/2015). Predmet prodaje, osim nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, bile su i nekretnine u vlasništvu gđe. Nelika Lasić udovice iza pok. Ivana Lasić bivšeg zz stečajnog dužnika.

Na ročištu održanom dana 19. ožujka 2019. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i gđe. Nelike Lasić za ukupan iznos od 2.633.000,00 kn. Stečajni upravitelj je sastavio prijedlog diobe utrška. Općinski građanski sud u Zagrebu je prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja te je po pravomoćnosti rješenja o diobi doznačio iznos od 814.067,55 kn. na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017; u daljnjem tekstu SZ) a koji se u ovom postupku primjenjuje na osnovi čl. 37. stavak 3. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN br.104/17), a sve na osnovi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/2015) podnosi naslovljenom sudu

PRIJEDLOG

DIOBE KUPOVNINE

Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 814.067,55 kn. unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika upisanih u

- zk.ul.br. 431, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 32, k.o. Stupnik), 825/967 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 41/1, u naravi oranica površine 1076 hvati, 3868 m², i
- zk.ul.br. 433, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 4638 k.o. Stupnik), k.č.br.41/3, u naravi oranica, površine 735 hvati, 2643 m²

stečajni upravitelj predlaže da se namire sljedeći vjerovnici:

I. LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1 b. OIB: 98832330545 sa osnova

- unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **113.435,40 kn.**

a iz preostalog iznosa

- Namiruje se stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367 u iznosu od **700.632,15 kn.**

Obrazloženje

Ad1) Sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici odjela Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske od dana 18. ožujka 2019. godine prilikom obračuna troškova unovčenja predmetna na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (tzv. paušalni trošak) već samo troškovi unovčenja. Stoga stečajni upravitelj u svome prijedlogu diobe nije iskazao paušalni trošak kako je to propisano čl. 254. st. 2. SZ – a već samo troškove unovčenja propisanih čl. 254. st. 3. SZ – a.

Ad2) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. SZ – a obuhvaćaju troškove:

- a) Iznos od **27.500,00 kn.** sa osnova troškova knjigovodstvenih usluga sa pdv – om. Izračun troškova je proveden na osnovi predračuna troškova knjigovodstvenih usluga do mjeseca studenog 2019. godine. Iznos sadrži 5.500,00 kn. pdv -a za koji se očekivano može pretpostaviti da će ga porezna uprava vratiti na račun stečajnog dužnika zbog pretplate pdv – a. Stečajni upravitelj predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR0524840081135078060.**
- b) Iznos od **280,00 kn.** sa osnova troška stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je izradio žig i platio troškove javnog bilježnika a sve u ukupnom iznosu kako je navedeno. Stečajni upravitelj predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR0524840081135078060.**
- c) Rezerviranje sa osnova nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od **85.125,40 kn.** Rezerviranje sa osnove nagrade stečajnom upravitelju izračunato je na osnovi postignute kupovnine. Stečajni upravitelj napominje da u ovom trenutku nije moguće predvidjeti vrijednost preostalih nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a nalaze se na otoku Pagu. Naime, Općinski sud u Zadru je proveo više vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina, međutim vjerovnici se nisu još uvijek suglasili sa izvršenim procjenama vrijednosti nekretnina. Općinski sud u Zadru još uvijek nije zaključkom utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina. Stečajni upravitelj predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR0524840081135078060.**

- d) Rezerviranja sa osnova predvidih troškova javne objave u iznosu od 230,00 kn. i troškova bankarskih naknada u iznosu od 300,00 kn. odnosno u ukupnom iznosu od **530,00 kn.** Stečajni upravitelj predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR0524840081135078060.**

Ad3) Stečajni upravitelj predlaže da se iz ostvarene kupovnine podmire dospjeli troškovi u ukupnom iznosu od 113.435,40 kn. Troškovi unovčenja obuhvaćaju troškove knjigovodstvenih usluga, troškova stečajnog upravitelja, predvidivih troškova bankarskih naknada i javne objave gfi – a te predvidivi trošak nagrade stečajnom upravitelju. Stečajni upravitelj stoga predlaže sudu da odredi troškove ove diobe u ukupnom iznosu od 113.435,40 kn.

Ad4) Stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367 ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 56.289.669,50 kn. Cjelokupno potraživanje ovoga vjerovnika osigurano je razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika. S obzirom da predmetni vjerovnik je upisan u javnim knjigama u prvom redu namirenja na unovčenim nekretninama to je stečajni upravitelj predložio da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 700.632,15 kn. upravo namiri ovaj vjerovnik. Ostvarena kupovina nije dovoljna za potpuno namirenje ovoga vjerovnika te se drugi razlučni vjerovnik – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – ne namiruje iz ostvarene kupovnine.

Stečajni upravitelj:
Daniel Deković